



BRYGGAREN STRAND

MED HAVET SOM VARDAGSRUM

ETAPP 2



NYA BOSTÄDER VID BRYGGAREN STRAND

Vakna till vågornas brus, känn doft av hav och natur utanför fönstret och ta dagens första dopp från bryggan. Det här är verklighet för de som i dag bor vid Bryggaren Strand. Nu vill vi ge fler samma möjlighet. 28 nya bostadsrätter skall byggas och försäljningen är i full gång. Byggstart planeras sommaren 2017 med inflyttning sommaren 2018.

Välkommen till Bryggaren Strand.



VÄLPLANERAD UTSIKT

Lägenheterna är välplanerade. Materialvalen av högsta klass och samtliga har stora balkonger med havsutsikt. Storlekarna går från välplanerade 1,5:or om 51 kvm till en paradvåning med fem rum och kök på 176 kvm. Ambitionen är framtidens bostäder för framtidens Härnösand.

Vy från ett av sovrummen.

ETT FRAMTIDSBOENDE

Ett hem vid Bryggaren Strand är en unik investering för dig som har morgondagen i åtanke. Det är ett gynnsamt läge att investera i ett premiumboende i Härnösand. Ett boende här är en långsiktig och hållbar investering. Detta på en plats som erbjuder högsta livskvalitet med naturen utanför dörren och stadens närhet.

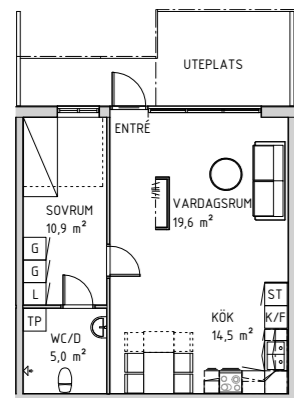
BALKONG OCH BRYGGGA — ÅRET OM

På Bryggaren Strand kan du njuta av havet året runt. Från balkongen ser och hör man havet samtidigt som man har stadens siluett som fond. Sommartid blir de egna båt-bryggorna den naturliga samlingsplatsen för dig och dina grannar. Ta ett svalkande kvällsdopp från bryggan. Växla några ord med grannen som just ska ta båten till sin sommarstuga. Hör sorlet och känn den välbekanta doften när det grillas på uteplatserna. Vintertid ligger isen blank och du kan låta livsandarna vakna till liv när du ger dig ut på en långtur.

Utsikt från en av balkongerna.

EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR

1



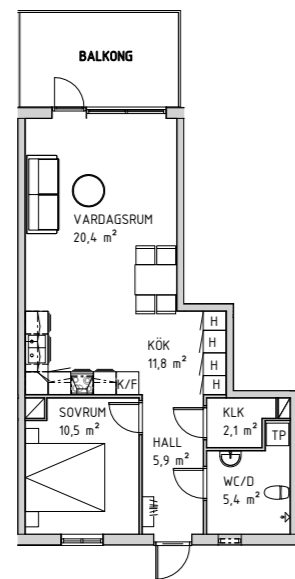
1,5 ROK 51,1 KVM

Välplanerat med egen uteplats.
Bekvämt boende på nedre plan.

SNABBFAKTA

- Ekiparkett i samtliga rum och kök
- Köksskåp från Marbodalen

2

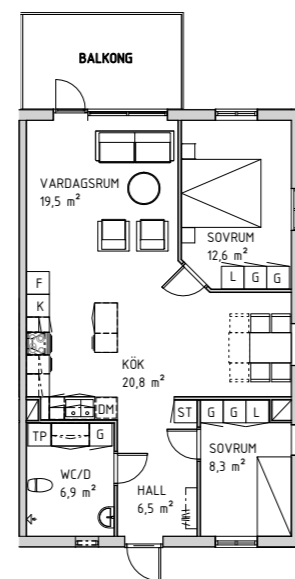


2 ROK 57,2 KVM

Balkongen blir en förlängning
av vardagsrummet. Rymlig
klädkammare.

- Köksvitvaror av inbyggnadstyp
- Helkaklade badrum
- Golvvärme i hela lägenheten

3

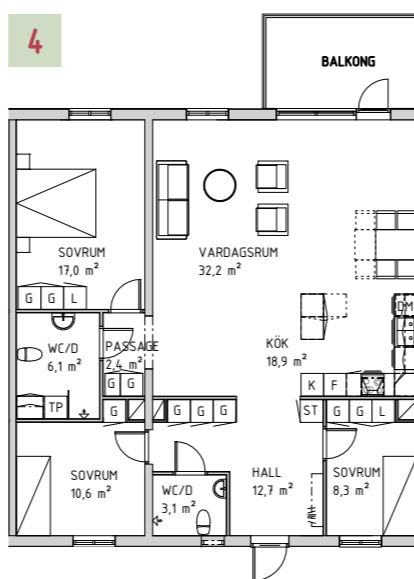


3 ROK 76,3 KVM

Öppen planlösning, där balkong,
vardagsrum och sovrums har utsikt
mot havet.

- Tvättmaskin och torktumlare
i samtliga lägenheter
- Båtplats vid brygga (avgift tillkommer)

4

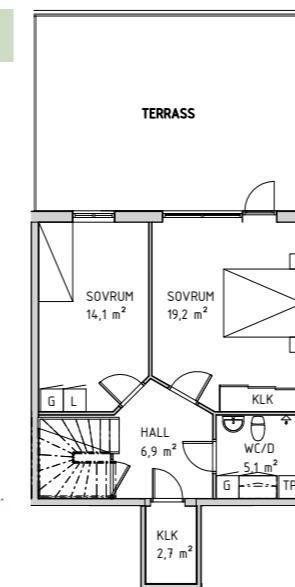


4 ROK 115,9 KVM

Plats för hela familjen. Tre sovrums och en
öppen planlösning med plats för liv. Två
helkaklade badrum.

- Egen parkeringsplats i garage eller
vid entré

5

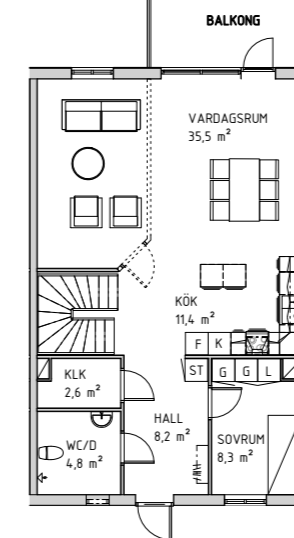


Ö.V.

5 ROK 125,9 KVM

Etagevåning med såväl rymlig balkong som stor terrass med
havsutsikt. Valbart antal sovrums på båda våningarna

N.V.



LÄGE FÖR LIVSKVALITET

Från Bryggaren Strand når du
centrum via en kort promenad
eller båt från din egen båt-
plats. Vill du resa längre tar du
bilen som står varmt och tryggt
parkerad i husets garage.

Skala 1:7 500 (m)





VILL DU VETA MER?

Eller boka din lägenhet? Kontakta:

Anna Gidmark

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Anna.Gidmark@lfy.se

Tel. direkt: 0611-36 52 93

Caroline Nordling

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Caroline.Nordling@lfy.se

Tel. direkt: 0611-36 52 92

www.bryggarenstrand.se


BRYGGAREN
STRAND